

Mietbürgschaftserklärung

Objekt-Anschrift (Straße, Ort) Einheit Nr.

	1. Bürge	2. Mieter
Name		
Vorname		
Anschrift		
geboren am		

1. Die oben unter 1. genannte Person übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des unter 2. genannten Mieters gegenüber dem Vermieter (vertreten durch den Verwalter Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2 , 04159 Leipzig).
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit.
3. Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

Bürge (Ort, Datum, Unterschrift)	Mieter (Ort, Datum, Unterschrift)