## leitwerk - Immobilien GmbH

## Attraktive Vier-Zimmer-Wohnung mit amerikanischer Küche, Bennigsenstraße 28, 04315 Leipzig



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: 69,85 m²

Zimmer: 4

Frei ab: sofort

Miete und Kaution

Kaltmiete: € 711,90

Betriebskosten: € 210,00

Monatliche Gesamtmiete: € 921,90

Kaution: € 1.423,80

## Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnbereich mit offener, amerikanischer Küche. Das Hauptschlafzimmer bietet mit ca. 17 m² viel Platz und Komfort. Zwei weitere Zimmer mit jeweils rund 10 m² eignen sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Bad verfügt über eine Wanne ist mit attraktiven Fliesenplatten in modernen Grautönen ausgestattet.

In allen Räumen finden Sie eine hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett, gespachtelten und gestrichenen Wänden und neuen Innentüren in Kassettenoptik. Die Küche besticht durch einen attraktiven Fliesenspiegel mit großen, quadratischen Natursteinplatten.

Ein weiteres Highlight ist der Balkon, den Sie direkt von der Küche aus betreten können – ideal für gemütliche Frühstücke im Freien

Kontakt: Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2, 04159 Leipzig

T 0341 263 870 61 M 0177 461 65 50 E-Mail: info@leitwerk-immobilien.de

