

## Zwei Zimmer mit wunderschönem Balkon

### 2. Obergeschoss rechts, WE 8 - Laubstraße 20, 04159 Leipzig



Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	54,59 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Frei ab:	01.01.2026

#### Miete und Kautiön

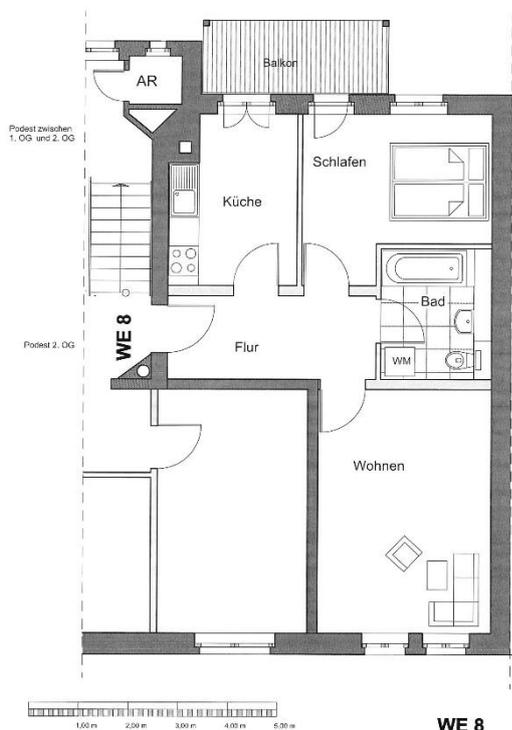
Kaltmiete: € 593,00

Betriebskosten: € 180,00

Monatliche Gesamtmiete: € 773,00

---

Kautiön: € 1.186,00



**Ausstattung:** Diese Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer separaten Küche und einem Wannenbad. Von der Küche und vom Schlafzimmer aus kann der großzügige Balkon betreten werden. Das innenliegende Bad verfügt über eine Wanne und einen Waschmaschinenstellplatz und ist mit attraktiven Fliesenplatten in modernen Grautönen ausgestattet. Die Küche besticht durch einen attraktiven Fliesenspiegel mit großen, quadratischen Natursteinplatten. Sämtliche Wände sind frisch verspachtelt und gestrichen, die Innentüren in Kassettenoptik neu eingebaut und alle Räume mit einem Echtholzparkett versehen. Kabel Deutschland liegt im Haus an.

Kontakt: Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2, 04159 Leipzig

T 0341 263 870 61 M 0177 461 65 50 E-Mail: info@leitwerk-immobilien.de