

Zwei Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lutherstraße 2, 04315 Leipzig

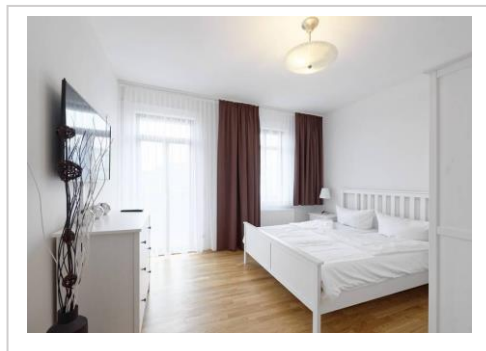


Objektart: Etagenwohnung, 4. OG

Wohnfläche: 56,06 m²

Zimmer: 2

Frei ab: 01.06.2026



Miete und Kaution

Kaltmiete: € 589,00

Betriebskosten: € 213,00

Monatliche Gesamtmiete: € 802,00

Kaution: € 1.178,00

Ausstattung:

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Alle Räume der Wohnung sind bequem vom Flur aus erreichbar. Das innenliegende Badezimmer verfügt über ein Oberlicht, das für natürlichen Tageslichteinfall sorgt und den Raum angenehm erhellt. Zur Ausstattung gehören eine Badewanne sowie moderne Fliesen. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Ein Wandhandtuchheizkörper sorgt zusätzlich für angenehme Wärme und trocknet komfortabel Ihre Handtücher. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Küche aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, der frisch geölt wurde. Alle Wände sind gespachtelt und weiß gestrichen, wodurch sich die Wohnung hell, freundlich und sofort bezugsbereit präsentiert. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Kontakt: Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2, 04159 Leipzig

T 0341 263 870 61 M 0177 461 65 50 E-Mail: info@leitwerk-immobilien.de

