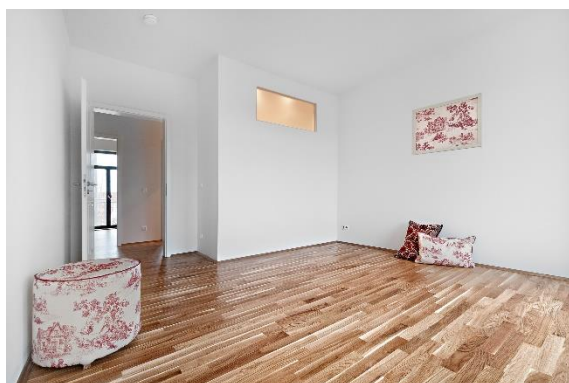


## Zauberhafte Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

**Franz-Flemming-Straße 70, 04179 Leipzig, 1. Obergeschoss rechts**



Objektart: Etagenwohnung

Wohnfläche: 62,17 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Frei ab: 01.09.2026

### Miete und Kauti

Kaltmiete: € 559,53

Betriebskosten: € 186,51

Monatliche Gesamtmiete: € 746,04

---

Kauti: € 1.119,06

### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer Küche mit Austritt zu einem großzügig konzipierten Balkon und einem Bad mit Badewanne. Durch eine Festverglasung zum Wohnraum gelangt Tageslicht ins Bad. Das Bad ist mit modernen, großformatigen Bodenfliesen versehen. In allen Räumen finden Sie eine hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett, gespachtelten und gestrichenen Wänden und weißen Innentüren in Kassettenoptik. Die Küche besticht durch einen attraktiven Fliesenspiegel mit großen, quadratischen Natursteinplatten.

Kontakt: Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2, 04159 Leipzig

T 0341 263 870 61 M 0177 461 65 50 E-Mail: [info@leitwerk-immobilien.de](mailto:info@leitwerk-immobilien.de)

