

Zwei Zimmer mit offener Küche und Balkon

2. OG rechts, WE 8 – Mierendorffstraße 41, 04318 Leipzig



Objektart:	Etagenwohnung
Wohnfläche:	57,02 m²
Zimmer:	2
Frei ab:	01.09.2026

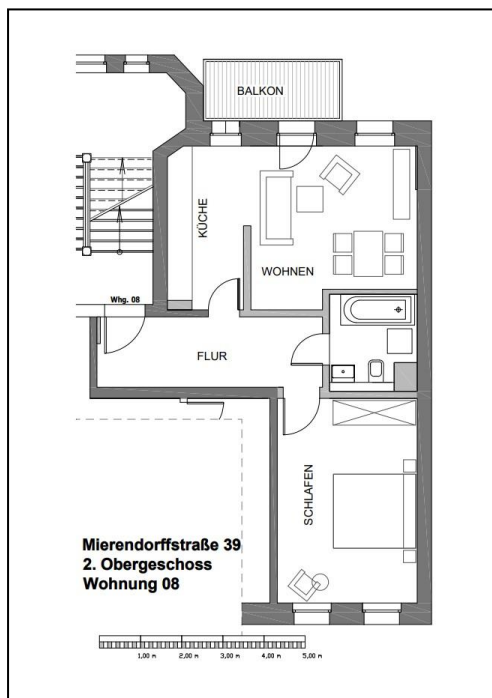
Miete und Kautiön

Kaltmiete: € 627,22

Betriebskosten: € 182,46

Monatliche Gesamtmiete: € 809,68

Kautiön: € 1.254,44

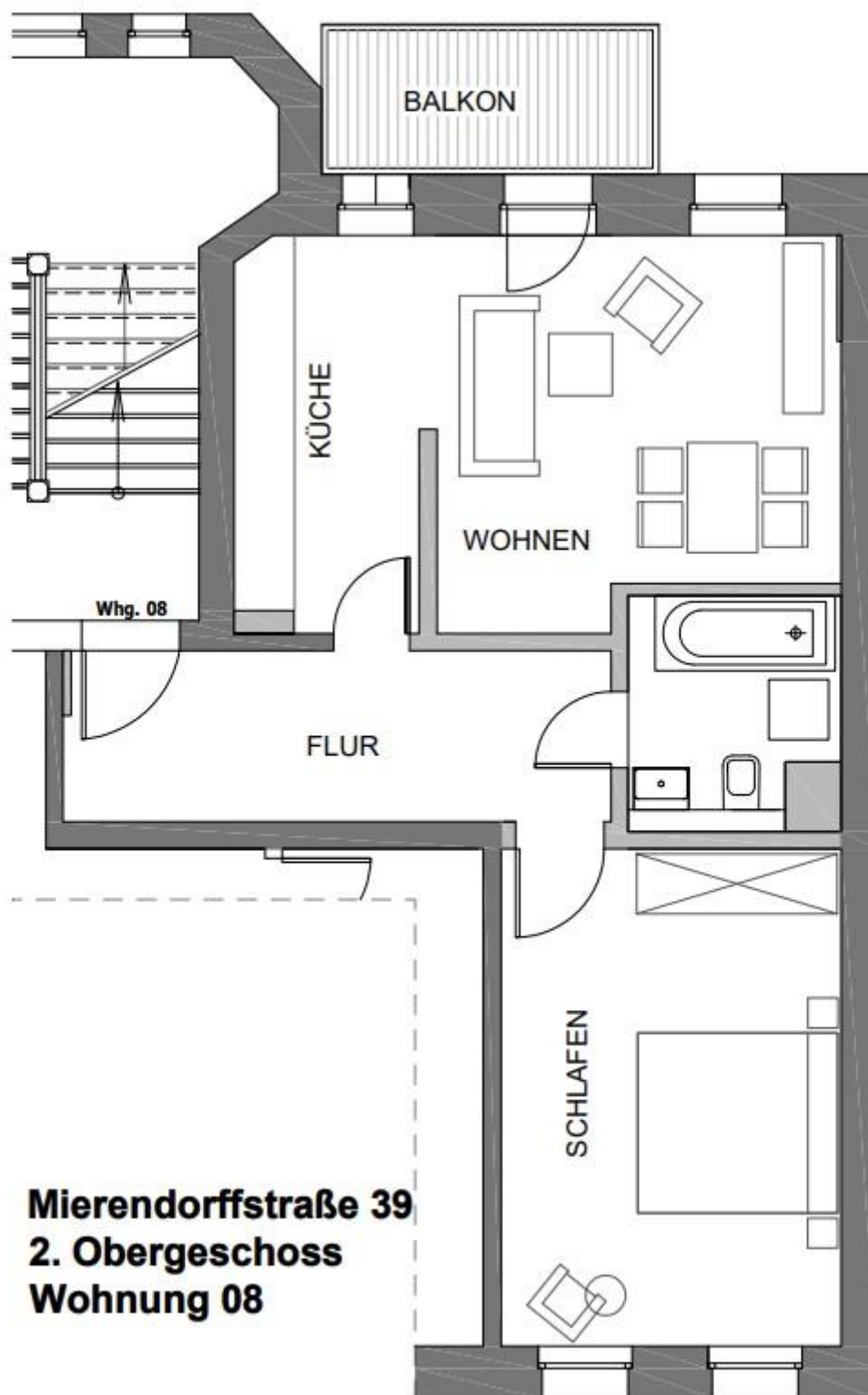


Ausstattung:

Der Wohnbereich ist in dieser Wohnung definitiv das Herzstück. Die Küche wurde optisch vom Wohnbereich abgetrennt und man gelangt von hier direkt auf den Balkon. Die Küchenzeile besteht durch einen attraktiven Fliesenspiegel mit sehr großen, rechteckigen Natursteinplatten. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und einen Waschmaschinenstellplatz und ist mit attraktiven Fliesenplatten in modernen Grautönen ausgestattet. Eine Festverglasung zum Wohnbereich sorgt für Tageslicht im Bad. Vom Flur aus gelangt man in das gemütliche Schlafzimmer. Sämtliche Wände sind verspachtelt und frisch gestrichen.

Kontakt: Leitwerk-Immobilien GmbH, An der Schäferei 2, 04159 Leipzig

T 0341 263 870 61 M 0177 461 65 50 E-Mail: info@leitwerk-immobilien.de



Mierendorffstraße 39
2. Obergeschoss
Wohnung 08

